



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2024

№ 724

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 04.03.2024 № 2549:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 329 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:14873 (44 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, примерно в 0,200 км от д. Заболото по направлению на северо-запад;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3770 (66 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3771 (132 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3772 (6 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:3788 (71 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Заболотское, д. Заболото;

- в кадастровом квартале 59:32:3250001 (10 кв.м).

Цель: Для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заболото (4500077021)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не позднее чем три месяца после завершения строительства.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Заболото
(4500077021)»



Масштаб 1:800

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- 59.32.2870002 - Обозначение кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- - Границы муниципального образования
- - Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.03.2024 № 724

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК 59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	510 329,44	2 203 478,71	Аналитический метод	0,10	—
2	510 338,93	2 203 518,17		0,10	
3	510 358,01	2 203 552,18		0,10	
4	510 358,99	2 203 553,93		0,10	
5	510 355,50	2 203 555,88		0,10	
6	510 335,17	2 203 519,65		0,10	
7	510 325,55	2 203 479,65		0,10	
1	510 329,44	2 203 478,71		0,10	

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3250001:3788:**

- Площадь земельного участка – 5826 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 71 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 108 753,76 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 190,31 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $71 * 190,31 * 49 * 0,01\% = 66,21$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3250001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 10 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 258,50 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $10 * 258,50 * 49 * 0,01\% = 12,67$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 78,88 рублей (Семьдесят восемь рублей 88 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 19.03.2024 № 724

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120